

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập cụm công nghiệp Trung Sơn, thành phố Tam Điệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 1575/TTr-SCT ngày 22 tháng 8 năm 2023 và kết quả thẩm định tại báo cáo số 1568/BC-SCT ngày 21 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Trung Sơn.

2. Địa điểm: Thuộc địa bàn phường Nam Sơn, phường Trung Sơn và xã Đông Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

- Phía Đông và Bắc giáp đất nông nghiệp hiện trạng;
- Phía Tây giáp đất các dự án công nghiệp thuộc phường Nam Sơn;
- Phía Nam giáp tuyến đường kết nối từ đường vành đai thành phố Tam Điệp đến đường Lam Sơn.

3. Diện tích: 44,69ha.

4. Ngành nghề hoạt động: Thu hút các dự án sử dụng công nghệ cao, thân thiện với môi trường như:

- Sản xuất, chế biến nông sản thực phẩm (từ cây trồng).
- Sản xuất các sản phẩm công nghiệp hỗ trợ cho các ngành: Chế biến nông sản thực phẩm (từ cây trồng), ngành công nghiệp điện tử và công nghiệp công nghệ cao.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

a) Công suất thiết kế

- Đất cho thuê phục vụ các dự án sản xuất kinh doanh: 326.910 m².
- Đất khu điều hành, dịch vụ: 1.000 m².
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 4.970 m².
- Hệ thống thu gom và xử lý nước thải công suất 1.200 m³/ngày.đêm, tương đương 360.000 m³/năm.

b) Quy mô xây dựng

- Khu đất công nghiệp xây dựng nhà xưởng diện tích 326.910 m².
- Khu điều hành, dịch vụ diện tích 1.000 m².
- Khu đất hạ tầng kỹ thuật diện tích 4.970 m².
- Đất cây xanh diện tích: 58.910 m².
- Đất giao thông nội khu diện tích 55.110 m².
- Các hạng mục phụ trợ khác: Cổng, tường rào chung của cụm công nghiệp; Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy...

7. Tổng mức đầu tư: 611.984.000.000 đồng (*Sáu trăm mười một tỷ, chín trăm tám mươi tư triệu đồng*).

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư

- Vốn góp để thực hiện dự án (Vốn chủ đầu tư): 261.984.000.000 đồng (chiếm 42,81% tổng mức đầu tư);
- Vốn vay ngân hàng: 350.000.000.000 đồng (chiếm 57,19% tổng mức đầu tư).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Quý II năm 2023 - Quý IV năm 2026.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Chủ đầu tư được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật và của tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Tam Điệp; Tổng giám đốc Công ty cổ phần thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Bộ Công Thương (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu VT, VP4,3.

NT_08.01_VP4_QĐk

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Cao Sơn